

# Route kaart naar aardgasvrij



# Aanpak en benadering

## Bewoner/eigenaar:

Comfort / gezondheid

Lagere woonlasten

Waarde / toekomst



## Maatregelen:

Isolatie en ventilatie

Installatie

Duurzame energie

**Slim + Optimaal = Goed**

**No-Regret**



# No Regret

## Zekerheid bestaat niet!

1. **Bespaar energie: bewust gebruik, kleine besparingen en isoleer**
2. **Maak je minder afhankelijk van gas**
3. **Wordt aardgasvrij**
4. **Ga voor duurzaam**

## Kies je moment

*Een verandering vindt plaats omdat gewone mensen buitengewone dingen doen.* Barack Obama

# 1. Bespaar

## Isoleren

- kierdichting
- Vloer: bodem/vloerisolatie
- Gevel: spouw/geen spouw
- HR++/ triple glas
- Dak
- ***Isolerende muurverf***

## Moment

- Vloer en spouwmuur weinig overlast
- Schilderwerk, dakrenovatie, aanbouw/verbouw

## Ventileren

- Decentrale ventilatie
- Vraaggestuurde ventilatie
- ***Warmteterugwinning***



## Overig

- Energiezuinige (keuken) apparatuur
- LED lampen
- Radiatorfolie, inregelen CV

## 2. Maak je minder afhankelijk

### Koken

- Inductie is het nieuwe koken
- Quooker/doorstroomtoestel

### Warmwater

- **Warmte terug Winning**
- **Recirculatie douche**

### Moment

- Binnen renovatie
- Nieuwe keuken of badkamer

### Verwarmen

- Lage temperatuur verwarming
- **Infrarood bijverwarming**
- Warmteterugwinning
- Slimme regeling
- Hybride warmtepomp

### Verduurzaam

- Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Groen dak



### 3. Ga voor aardgasvrij

#### All-E warmtepomp oplossing?

- Goede isolatie en LTV?
- Monoblock Warmtepomp
- Ventilatiewarmtepompboiler
- Combiwarmtepomp

Ook in HT

#### Moment

- Is de woning er klaar voor?
- Aanbod / collectief?
- Noodzakelijke vervanging?

#### Stadsverwarming?

- Beperkte investering
- Hogere lasten



#### Lokale verwarming en warm water?

- Onregelmatig gebruik?
- Laag verbruik?
- Één persoonshuishouden?



## Subsidies (1)

### **Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)**

Voor particulieren en bedrijven

Op zonneboilers, warmtepompen en pelletkachels circa 20% van de aanschafsprijs

<https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringssubsidie-duurzame-energie-isde>

### **BTW aftrek op zonnepanelen**

Volledige teruggaaf van de BTW op materiaal en installatie

Achteraf via belastingdienst, veel bedrijven begeleiden kopers

### **Laag 6%BTW tarief op arbeid bij isolatiemaatregelen**

Alleen op arbeid, niet op materiaal, verloopt via uitvoerder

### **Energie Investerings Aftrek (EIA)**

Voor bedrijven / ondernemers (BV)



## Subsidies (2)

### **Subsidie Energiebesparing Eigen Huis voor VVE's)**

Tenminste 2 isolatiemaatregelen

Eventuele verdere maatregelen (kozijnen,

Ook voor groen MJOP

<https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis>

### **Gemeente Utrecht: Groene daken en gevels**

€ 30,- per m<sup>2</sup>

<https://www.utrecht.nl/groendak>

### **Gemeente Utrecht: Energieadvies op maat**

Kosten €220,- worden volledig vergoed na uitvoeren maatregelen

<https://jouwhuislimmer.nl/dienst/advies-aan-huis/>



# Leningen

## Energiebesparingslening

Lening tussen de 7.000 en 25.000  
Laagdrempelig aan te vragen  
Rente tussen 2,2 en 2,8% (aftrekbaar)

Rente en aflossing meestal lager dan de uitgespaarde energiekosten.  
***HYPOTHEEK OVERSLUITEN, VAAK NOG GUNSTIGER***



Nationaal  
**Energiebespaarfonds**

## Duurzaamheidslening (Utrecht)

2.500 tot 25.000  
inkomen tot 70.000  
gelijk aan energiebesparingslening

<https://www.svn.nl/leningen/Utrecht/Duurzaamheidslening>  
<https://www.energiebespaarlening.nl>



## Voorbeeld 1931

### Stapsgewijs naar aardgasvrij

Fase	Wat	Investering	besparing/jaar	subsidie
Voorjaar	Zonnepanelen	4.000,-	450,-	800,-
Najaar/winter	Vloerisolatie 50m2	1.800,-	200,-	
	Dakisolatie 60m2	3.600,-	250,-	
Vervanging CV	monoblock WP	7.000,-	300,-	2.000,-
	LTV radiatoren	3.000,-	100,-	
Totaal	ventilatie Wpboiler	3.000,-	150 ,-	1.250,-

Besparing €120,-/mnd  
 Rente en aflossing (22.400, 3%, 30jr) €96,-/mnd

#### Aardgasvrij: All E als alternatief voor stadsverwarming

*Hogere waarde, meer comfort, veel duurzamer, beter label  
 zonder investering en gelijkblijvende maandlasten!*

bewoners	2
Woningtype	tussenwoning
Bouwperiode	1931
Energie label	G
Gas	1.580 m <sup>3</sup> /jr
Stroom	2.748 kWh/jr
Kosten	€1.700/jr



# Aan te raden: Energieadvies op Maat

## Subsidie maatwerkadvies Gemeente Utrecht

**Kosten advies €220,-. (voor VVE's €1.000,-)**

Na betalen bij advies: u ontvangt u voucher van de gemeente. Voucher kunt u inleveren wanneer een energiebesparende maatregel laat uitvoeren.

**Volledige advieskosten worden vergoed.**

Na uitvoeren maatregel: **gratis definitief energielabel**

***Meld je nu aan: visitekaartje of [www.energiegarant.nl](http://www.energiegarant.nl)***

***of via het contactformulier gemeente:***

***<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/duurzame-stad/energie/bewoners/energieadvies-aan-huis/>***